



## REF 1030 Villa Indépendante 1030


**€180,000**

La villa, conçue dans un style bungalow, comprend 2 chambres doubles avec placards intégrés et 1 salle de bain avec douche. Le salon-salle à manger est équipé de la climatisation, d'un ventilateur de plafond, d'un poêle à bois et d'une cuisine américaine complète avec des unités et des appareils électroménagers. Depuis la cuisine, il y a un accès à une buanderie extérieure. Le salon-salle à manger s'ouvre sur une grande véranda couverte, parfaite pour les repas en plein air et les réceptions. Le jardin est orné de plantes matures et dispose d'une zone désignée pour stocker le bois et d'un espace pour installer une piscine privée si désiré. La propriété comprend une double entrée et une allée pour le stationnement hors route. Elle dispose également de barres de sécurité à toutes les fenêtres et est vendue partiellement meublée.

L'urbanisation offre des services de fibre optique câblée, de télévision et de téléphone. L'eau courante et l'électricité sont connectées, et le gaz de ville est disponible. Les frais communautaires d'environ 55 € par mois couvrent l'entretien des espaces communs, l'éclairage public à LED, la collecte des déchets et des déchets de jardin, les caméras

 2

 1

 57.98 m<sup>2</sup>