



REF 398- Villa indipendente con 10 camere da letto #398

€800,000

Filbee Real Estate è orgogliosa di presentare questa prestigiosa villa. Situato all'interno di un terreno protetto di 2.500 m². La proprietà occupa un angolo privilegiato situato a Bahía. Una breve passeggiata pianeggiante e facile raggiunge le bellissime spiagge sabbiose di "Playa De Nares e La Pava e il Puerto Deportivo (Puerto Marina Club Náutico), con tutti i suoi servizi, inoltre nelle vicinanze si trova l'incantevole e pittoresco porto turistico e il lungomare dal Puerto de Mazarrón. La proprietà è completamente privata e sicura, le alte mura di cinta con cancelli assicurano che la vostra tranquillità e l'anonimato non siano disturbati. Un ampio parcheggio può ospitare numerosi veicoli all'ingresso. Tutte le finestre sono state sostituite da spessi moderni infissi in PVC con doppi vetri e tapparelle elettriche. L'ala est è il soggiorno della Villa con un ampio salone e camino, le doppie porte aperte lasciano entrare molta luce e hanno vista sulla grande piscina e sulla terrazza. Dal soggiorno alla sala da pranzo, un disimpegno conduce all'ala ovest dove si trovano quattro ampie camere da letto (due con ampi bagni en-suite). Una cucina attrezzata completamente moderna si trova nel cuore della proprietà. La struttura ospita inoltre altre sei camere doppie con accesso indipendente. I terreni sono prevalentemente erbosi con conifere mature che rivestono i muri di cinta e alte palme. Il terreno è

 10

 6

 400 m²