



## REF 976 Fristående villa nära havet 976


**€250,000 €270,000**

Denna charmiga villa ligger bara 2 minuters promenad från de vackra stränderna i Bahia och en kort promenad från många restauranger, barer, butiker, en Abastos-marknad och en stor marknad som är öppen varje söndag. Villan har ett stängt garage, en trädgård på framsidan och en dekorativ uteplats på baksidan, som har tillgång till en toalett/tvättstuga, ett förråd och en trappa som tar dig till takterrassen där du kan njuta av de underbara solnedgångarna och utsikten utsikt över bergen. Den ursprungliga verandan har glasats in för att skapa ett rymligt och ljus vardagsrum, som ger tillgång till vardagsrum och kök. Det stora vardagsrummet har en öppen spis och en separat sittgrupp, som vid behov kan användas som ett fjärde sovrum. Fastigheten har även två dubbelrum, ett badrum med litet badkar och duschkabin samt ett master bedroom med omklädningsrum och badrum med dusch. Det stora köket är fullt utrustat med vitvaror. Denna charmiga fristående villa drar nytta av varm och kall luftkonditionering, öppen spis, takfläktar, varmvatten från solpaneler och en dumbwaiter för takterrassen. Denna fastighet ligger i ett lugnt område bara 2 minuter från stranden.

Stränderna, som är flera, städas dagligen och de flesta har strandbarer och kaféer som erbjuder snacks eller mer

 3

 2

 158 m<sup>2</sup>